

# SMLOUVA O DÍLO č. ....

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito stranami:

## **Zhotovitel:**

sídlo:  
zastoupený  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:

## **Objednatel:**

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická,  
Brno, Merhautova 15**  
sídlo: Merhautova 15, 613 00 Brno  
zastoupená: RNDr. Miladou Odstrčilovou, ředitelkou školy  
IČ: 006 38 005  
DIČ: CZ00638005  
Zástupce ve věcech technických: ing. Zdeněk Příkryl

## **I. Předmět smlouvy**

1. Dodávka a montáž zařízení výměňkové a předávací stanice v objektu Merhautova 15, 613 00 Brno
2. Specifikace předmětu díla je uvedena v projektové dokumentaci „rekonstrukce systému vytápění“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **I. Čas plnění**

1. Zahájení prací: září 2010
2. Ukončení prací: zprovoznění systému vytápění a ohřevu TUV do **31. 10. 2010**  
dokončení díla dle projektové dokumentace do **30.11.2010**
3. Realizace předmětu díla bude prováděna na základě harmonogramu, který bude zhotovitelem vypracován ve spolupráci s objednatelem do 14 dnů po podpisu smlouvy.
4. Dojde-li ke zpoždění prací na provádění díla jakýmkoliv jednáním objednatele nebo jinou událostí mimo kontrolu zhotovitele, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

## **II. Cena**

1. Cena je stanovena dohodou v souladu s § 2 zák. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a činí **,-Kč**, slovy **korun českých**,  
DPH ve výši 20% **cena celkem.**

2. Dohodnutá cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady související s plněním předmětu díla. V případě, že některé práce nebudou prováděny, odečtou se z ceny a nebudou účtovány.
3. Úprava dohodnuté ceny z titulu vícepráce je možná pouze na základě písemného dodatku, odsouhlaseného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

### **III. Způsob fakturace**

1. Dílo bude fakturováno po etapách na základě skutečně provedených prací a dodávek. Součástí dílčí faktury bude dílčí předávací protokol skutečně provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený zástupcem provozovatele ve věcech technických a zástupcem zřizovatele školy.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur do 30 dnů od jejich doručení.
3. Zádržné ve výši 10% z ceny do odstranění vad a nedodělků.
4. V případě prodloužení objednatele v zaplacení platby, prodlužuje se o dobu prodloužení konečný termín zhotovení díla.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodloužení s placením faktur.
6. Nedodá-li zhotovitel dílo v dohodnuté lhůtě, zavazuje se poskytnout objednateli slevu z ceny díla ve výši 0,5 % za každý i započatý den prodloužení s předáním dokončeného díla.

### **IV. Výchozí podklady**

1. Dílo bude zhotoveno na základě projektové dokumentace „rekonstrukce systému vytápění“, zpracované ing. Zdeňkem Prokešem, předané zhotoviteli v digitální formě při zadání zakázky a dle pokynů zástupce provozovatele ve věcech technických.

### **V. Odpovědnost, záruka**

1. Zhotovitel provede dílo v kvalitě požadované platnými ČSN, předpisy a vyhláškami.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na jakost provedení kompletního díla v délce minimálně 60 měsíců. Na dodávky materiálového a přístrojového vybavení dle certifikace výrobců, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu zařízení, které není obsahem předmětného plnění této smlouvy a též na závady způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí, apod.
4. V případě zásahu třetí osobou po dobu záruky nebude zhotovitel garantovat funkčnost zabudovaného zařízení.

### **VI. Zvláštní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z předávacích protokolárních řízení či kontrol, a to v termínu stanoveném objednatel.
3. Součástí předávacích protokolů bude:

- výchozí revizní zprávy zařízení, návody k obsluze
  - protokoly o provedených zkouškách a vyregulování topného systému
  - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, a další potřebné podklady
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že za účasti obou stran bude provedena kontrola soupisu provedených prací a zabudovaných dodávek, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
  5. Zhotovitel přebírá v rámci plnění předmětu této smlouvy v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů.
  6. Předmět díla zůstává ve výhradním vlastnictví zhotovitele do doby úplného zaplacení objednatelům ceny za dílo na účet zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele dnem převzetí díla, uvedeným v zápisu o předání a převzetí.

### **VII. Všeobecná ustanovení**

1. Objednatel zajistí užívání uzamykatelného skladu, šatny a sociálního zařízení. Dále poskytne zhotoviteli bezplatně možnost připojení na rozvod elektřiny.
2. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli přístup do prostorů souvisejících s prováděním díla a zajistit další potřebnou součinnost.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními zástupci obou stran.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
6. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 26.8.2010

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel